

Circolare n. 1/2023

Castiglione delle Stiviere, 18/01/2023

**Spett.li  
Clienti**

**Oggetto: “FINANZIARIA 2023” – “NOVITA”**

**CREDITI D’IMPOSTA ENERGETICI 1 TRIMESTRE 2023**

Sono confermate le agevolazioni sotto forma di credito d’imposta per la spesa sostenuta dalle imprese per il consumo di energia elettrica / gas naturale anche per il primo trimestre 2023 (**no utenze domestiche**) come sintetizzato nella seguente tabella

Soggetti	Credito d’imposta		
	3° trimestre 2022	4° trimestre 2022	1° trimestre 2023
Imprese <b>energivore</b>	25%	40%	45%
Imprese <b>non energivore</b>	15%	30%	35%
Imprese <b>gasivore</b>	25%	40%	45%
Imprese <b>non gasivore</b>			
Imprese esercenti attività <b>agromeccanica</b>	---	20%	
Imprese esercenti attività <b>agricola</b>	20%		
Imprese esercenti attività della <b>pesca</b>			

I nuovi crediti d’imposta in esame:

- Sono utilizzabili **esclusivamente in compensazione** tramite mod. F24 ed **entro il 31/12/2023** per i crediti 1° trimestre 2023;
- Sono **cedibili entro il 31/12/2023**, solo per intero, ad altri soggetti compresi istituti di credito / altri intermediari finanziari;
- Per i crediti del 3° e 4° trimestre 2022 rimane ferma la scadenza del 30/09/2023.

**REGIME FORFETARIO**

**Dal 2023 la soglia di ricavi e compensi** che consentono l’accesso ed evitano l’esclusione dal regime forfetario di cui all’art. 1, commi 54-89, legge 190/2014 s’innalza da 65.000 a **85.000 euro**. Inoltre, viene previsto che chi

Da oggi tutte le circolari di S.C. Studio Associato saranno disponibili anche su [www.scstudioassociato.com](http://www.scstudioassociato.com)

Sede: 46043 Castiglione delle Stiviere (MN) Via Raffaello 37 – Tel. 0376/631826 r.a. – Fax. 0376/632774

Filiale: 25013 Carpenedolo (BS) Via Rinaldini 42 – Tel. 030/9965452 – 9965436

Filiale: 46046 Medole (MN) – Via Avis 4/B – Tel. 0376/868100 – 868924

**supera** la soglia di 100.000 euro **fuoriesce** dal regime **nel medesimo periodo d'imposta**, mentre chi supera la soglia di 85.000 euro ma non quella di 100.000 fuoriesce **dal periodo d'imposta successivo**. Al superamento della soglia di 100.000 euro di volume d'affari scatta anche l'applicazione dell'IVA, a partire dall'operazione che supera tale limite.

#### **RIDUZIONE IVA APPLICABILE AL PELLET**

In sede di approvazione, **per il 2023**, è stata prevista la **riduzione dal 22% al 10% dell'aliquota IVA applicabile al pellet**.

#### **PROROGA AGEVOLAZIONI ACQUISTO "PRIMA CASA" UNDER 36**

È confermata la **proroga al 31/12/2023** delle agevolazioni per l'acquisto della "prima casa" dei giovani under 36 con ISEE non superiore ad euro 40.000.

E' previsto l'**esonero** dal pagamento:

- dell'imposta di registro;
- delle imposte ipotecaria e catastale.

In caso di acquisto della "prima casa" **sogetto ad IVA** l'agevolazione è riconosciuta sotto forma di **credito d'imposta** di ammontare pari all'IVA corrisposta.

#### **DETRAZIONE IVA ACQUISTO IMMOBILI CLASSE A/ B**

È stata introdotta la possibilità di **detrarre ai fini IRPEF**, fino a concorrenza dell'imposta lorda, il **50% dell'IVA** dovuta sul corrispettivo di **acquisto di unità immobiliari residenziali, di classe energetica A / B, cedute da imprese costruttrici**. La detrazione:

- spetta per gli acquisti effettuati **entro il 31/12/2023**;
- va ripartita in 10 quote annuali.

#### **RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI**

È confermata la possibilità della **rideterminazione del costo d'acquisto** di:

- **terreni** edificabili e agricoli
- **partecipazioni**

**I terreni / partecipazioni devono essere posseduti alla data dell'01/01/2023.**

Al fine della rivalutazione è fissato al **15/11/2023** il termine entro il quale provvedere:

- alla **redazione** ed all'**asseverazione della perizia** di stima;
- al **versamento dell'imposta sostitutiva pari al 16%** in un'unica soluzione ovvero in un massimo di 3 rate annuali di pari importo.

#### **TREGUA FISCALE**

Vengono introdotte disposizioni in materia di c.d. "tregua fiscale" aventi ad oggetto:

- la definizione agevolata delle somme dovute a seguito del controllo automatizzato delle dichiarazioni (avvisi bonari);
- la definizione agevolata degli atti di accertamento;
- alcune misure finalizzate alla chiusura delle controversie tributarie (definizione / conciliazione giudiziale delle liti pendenti, rinuncia alle liti in Cassazione);
- la regolarizzazione dell'omesso versamento delle rate dovute a seguito degli istituti definitivi;
- lo stralcio dei carichi fino a € 1.000 affidati all'Agente della riscossione del periodo 2000 – 2015

- la “rottamazione-quater” delle cartelle di pagamento relative a carichi affidati all’Agente della riscossione dall’01/01/2000 al 30/06/2022.

### **NUOVI LIMITI CONTABILITA’ SEMPLIFICATA**

Vengono innalzati i limiti dei ricavi dell’anno precedente cui è collegata la tenuta della contabilità semplificata da parte delle imprese individuali / società di persone / enti non commerciali, con conseguente ampliamento della platea dei soggetti interessati.

In particolare per il 2023 la contabilità semplificata è consentita qualora i ricavi 2022 non siano superiori a:

- € 500.000 (in luogo dei precedenti 400.000) per i soggetti esercenti l’attività di prestazione di servizi;
- € 800.000 (in luogo ai precedenti € 700.000) per i soggetti esercenti altre attività.

i nuovi limiti si riflettono anche ai fini IVA per la possibilità di effettuare liquidazioni con periodicità trimestrale.

### **BONUS MOBILI**

È previsto che la detrazione del 50%, da utilizzare in 10 rate annuali, spetta su una **spesa massima di € 8.000,00** per il **2023** e € 5.000 per il 2024.

### **PROROGA DETRAZIONE SUPERAMENTO / ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

È stata **prorogata al 31/12/2025** la detrazione prevista nella misura del 75% delle spese sostenute per la realizzazione di interventi direttamente finalizzati all’eliminazione di barriere architettoniche in edifici già esistenti e fruibile in 5 quote annuali di pari importo.

### **LIMITE UTILIZZO DEL CONTANTE**

È confermata la modifica, in base alla quale **dall’01/01/2023 è aumentato a € 5.000,00** il limite previsto per il trasferimento di denaro contante / titoli al portatore.

### **CREDITO D’IMPOSTA BENI STRUMENTALI NUOVI**

È stato **prorogato** dal 30/06/2023 al **30/09/2023** il termine entro il quale è consentita **l’effettuazione degli investimenti in beni materiali strumentali nuovi “industria 4.0”** per i quali la **“prenotazione”** (accettazione dell’ordine da parte del fornitore e versamento di un acconto almeno pari al 20% del costo d’acquisto) è intervenuta **entro il 31/12/2022**, al fine di beneficiare del riconoscimento del credito d’imposta della misura del 40%.

### **TERMINI DETRAZIONE 110%**

Sono state introdotte ulteriori modifiche alla disciplina del superbonus.

#### **Riduzione dell’aliquota dal 110% al 90%**

In seguito alla modifica è stabilito che per gli interventi effettuati dai condomini e dalle persone fisiche su parti comuni di edifici interamente posseduti fino a 4 unità, ma anche dalle persone fisiche per gli interventi sulle singole unità immobiliari all’interno dello stesso condominio o dello stesso edificio, il superbonus spetta anche per le spese sostenute entro il 31/12/2025, nella misura del:

- 110% per le spese sostenute entro il 31/12/2022;
- 90% per le spese sostenute nell’anno 2023;
- 70% per le spese sostenute nell’anno 2024;
- 65% per le spese sostenute nell’anno 2025.

## **Norma transitoria – Aliquota al 110% per le spese 2023**

La riduzione dell'aliquota dal 110% al 90% con riguardo alle spese sostenute nell'anno 2023 per gli interventi effettuati dai suddetti soggetti non si applica:

- agli interventi effettuati da persone fisiche su edifici composti da 2 a 4 unità immobiliari con CILAS entro il 25/11/2022;
- agli interventi diversi da quelli effettuati dai condomini per i quali, alla data del 25/11/2022, risulta effettuata la comunicazione di inizio lavori asseverata (c.d. "CILAS");
- agli interventi effettuati dai condomini per i quali:
  - la delibera assembleare che ha approvato l'esecuzione dei lavori risulta adottata in data antecedente alla data del 19/11/2022 e a condizione che per tali interventi, alla data del 31/12/2022, risulti effettuata la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILAS);
  - la delibera assembleare che ha approvato l'esecuzione dei lavori risulta adottata in una data compresa tra il 19/11/2022 e quella del 24/11/2022 e a condizione che per tali interventi, alla data del 25/12/2022, la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILAS) risulti effettuata.

## **Case unifamiliari**

Per i possessori di case unifamiliari la detrazione del 110% rimane solo in caso di stato avanzamento lavori del 30% al 30/09/2022 e fine lavori entro il 31/03/2023. Successivamente la percentuale di detrazione diverrà il 90% su lavori effettuati esclusivamente nell'abitazione principale e diritto reale di possesso del proprietario e legata altresì al reddito del contribuente non superiore ad € 15.000,00 parametrato alla composizione del nucleo familiare.

## **PROROGA ESONERO AUTORIZZAZIONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO**

È stato **prorogato** dal 31/12/2022 al **30/06/2023** l'esonero dell'autorizzazione per la **posa (temporanea)** su vie, piazze, strade e altri spazi aperti di interesse culturale o paesaggistico, da parte dei pubblici esercizi (ristoranti, trattorie, tavole calde, pizzerie, bar, caffè, gelaterie, ecc.) titolari di concessioni / autorizzazioni concernenti l'utilizzazione del suolo pubblico, di **strutture amovibili**, quali dehors, elementi di arredo urbano, attrezzature, pedane, tavolini, sedute e ombrelloni, purché funzionali all'attività.

## **CONTROLLO E GESTIONE DELLA PROPRIA PEC**

Si ricorda che l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata, dopo l'emissione del gestore, ha una sua scadenza che va per tempo RINNOVATA, altrimenti decade. Vi invitiamo pertanto alla verifica in oggetto, nel caso in cui non sia di normale abitudine per Voi l'accesso alla casella PEC, cosa che non smetteremo mai di raccomandare in quanto la Pubblica Amministrazione non usa altro che questo mezzo per raggiungere le Imprese invece della solita raccomandata, con effetti legali e amministrativi, che è indispensabile conoscere nei termini per i conseguenti adempimenti o contestazioni.

Ricordiamo inoltre che lo Studio offre il servizio di consultazione della casella PEC al costo di € 96,00 + IVA annui.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, porgiamo cordiali saluti.

**S.C. STUDIO ASSOCIATO**