

Circolare n. 1/2025

Castiglione delle Stiviere, 17/01/2025

Spett.li Clienti

Oggetto: “FINANZIARIA 2025” – “NOVITA”

DETRAIBILITA' SPESE SCOLASTICHE

La spesa massima detraibile per alunno o studente ai fini dell'imposta sui redditi per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado è elevata da 800 euro a **1.000 euro**.

DETRAZIONI FISCALI

La manovra introduce un limite massimo alle detrazioni fiscali per i **contribuenti con redditi superiori ai 75.000 euro**, garantendo però maggiori agevolazioni alle famiglie con più di due figli a carico e alle famiglie con figli disabili.

DETRAZIONI FAMILIARI A CARICO

La detrazione per carichi di famiglia spettante con riferimento ai figli a carico è riconosciuta nella misura di 950 euro per ciascun figlio, compresi i figli nati fuori dal matrimonio riconosciuti, i figli adottivi, affiliati o affidati, nonché i figli del coniuge deceduto conviventi con il coniuge superstite **di età pari o superiore a 21 anni ma inferiore a 30 anni** nonché per ciascun figlio di età pari o superiore a 30 anni con disabilità accertata.

BONUS ELETTRODOMESTICI

E' previsto, per il 2025, un contributo economico per incentivare l'acquisto di elettrodomestici ad alta efficienza energetica prodotti in Europa, favorendo il risparmio energetico, il riciclo degli apparecchi obsoleti e il sostegno all'industria. Il contributo copre fino al **30%** del costo di un singolo elettrodomestico, con un limite massimo di **100 euro per ciascun elettrodomestico**. Il limite è elevato a 200 euro per le famiglie con un ISEE inferiore a 25.000 euro. In ogni caso, ogni nucleo familiare può beneficiare del contributo per un solo elettrodomestico.

DETRAZIONI EDILIZIA

La Manovra 2025 proroga le agevolazioni fiscali previste in materia di recupero edilizio, di efficientamento energetico, di interventi antisismici nonché per l'acquisto di mobili e di grandi

elettrodomestici, ma allo stesso tempo ne modifica la disciplina riducendo le percentuali di detrazione.

2025	36%	ECOBONUS, INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE
2026 e 2027	30%	EDILIZIA, SISMA BONUS

N.B. La detrazione è innalzata al 50% per l'anno 2025 e al 36% per le spese sostenute negli anni 2026 e 2027 nel caso in cui le spese siano sostenute dai titolari di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento **sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale**.

SPESE MOBILI

Prorogato anche per le spese sostenute nel 2025 e con lo stesso limite di spesa detraibile di 5.000 euro. Tale agevolazione è legata esclusivamente a immobili oggetto di ristrutturazione edilizia.

SUPERBONUS

La detrazione del 65% prevista per le spese sostenute nell'anno 2025 spetta esclusivamente per gli interventi già avviati ovvero per i quali, alla data del 15 ottobre 2024, risulti:

- Presentata la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), se gli interventi sono diversi da quelli effettuati dai condomini;
- Adottata la delibera assembleare che ha approvato l'esecuzione dei lavori e presentata la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), se gli interventi sono effettuati dai condomini;
- Presentata l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo, se gli interventi comportano la demolizione e la ricostruzione degli edifici.

Inoltre, è possibile ripartire in dieci quote annuali di pari importo la detrazione spettante per le spese sostenute dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023.

RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI "A REGIME"

E' confermata l'introduzione "a regime" della rideterminazione del costo d'acquisto di:

- **Terreni** edificabili e agricoli posseduti a titolo di proprietà / usufrutto, superficie ed enfiteusi;
- **Partecipazioni** (anche possedute a titolo di proprietà / usufrutto), anche **negoziare** in mercati regolamentati.

I terreni / partecipazioni devono essere posseduti alla data dell'01/01 di ciascun anno, non in regime d'impresa, da parte di persone fisiche, società semplici e associazioni professionali, nonché di enti non commerciali.

E' fissato al **30.11** del medesimo anno il termine entro il quale provvedere alla **redazione** ed all'**asseverazione della perizia** di stima.

In sede di approvazione è stato previsto l'aumento dal **16% al 18% dell'imposta sostitutiva** da versare entro la predetta data (unica soluzione / prima rata di massimo 3 rate annuali di pari importo). In caso di versamento rateale, sulle rate successive alla prima sono dovuti gli interessi del 3% annuo.

REGIME FORFETTARIO

Innalzata, esclusivamente per il 2025, da 30.000 a **35.000 euro** la soglia di **reddito da lavoro dipendente** (o redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente) superata la quale è precluso l'accesso al regime forfettario.

RIDUZIONE CONTRIBUTIVA ARTIGIANI E COMMERCianti

Per i soggetti che si iscrivono nel 2025 per la prima volta alla gestione previdenziale dell'INPS relativa agli artigiani o alla gestione previdenziale dell'INPS relativa agli esercenti attività commerciali, viene introdotta la possibilità di chiedere una **riduzione transitoria della contribuzione per 36 mesi, nella misura del 50%**.

ASSEGNAZIONE AGEVOLATA

Anche per il 2025 viene riproposto il regime fiscale temporaneo di assegnazione agevolata di beni ai soci. In particolare, le società commerciali che assegnano o cedono beni immobili o mobili registrati non strumentali ai soci entro il **30 settembre 2025 versano in due rate un'imposta sostitutiva pari all'8%, o al 10,5% se la società non è operativa**, sulla differenza tra valore normale e costo fiscalmente riconosciuto dei medesimi beni.

ESTROMISSIONE IMMOBILE IMPRENDITORE INDIVIDUALE

In sede di approvazione è riproposta l'estromissione dell'immobile da parte dell'imprenditore individuale.

L'agevolazione, con **effetto dall' 01/01/2025**:

- È riconosciuta con riferimento agli **immobili strumentali per natura posseduti al 31/10/2024**.
- Riguarda le estromissioni poste in essere dal 01/01 al 31/05/2025;
- Richiede il versamento **dell'imposta sostitutiva dell'8%**:
 - Nella misura del **60% entro il 30/11/2025**;
 - Il rimanete **40% entro il 30/06/2026**

L'imposta sostitutiva va calcolata sulla differenza tra il valore normale dell'immobile e il relativo costo fiscalmente riconosciuto.

TRACCIABILITA' SPESE

Le spese relative a vitto, alloggio, viaggio e trasporto, saranno deducibili se effettuate con i metodi tracciabili, ossia con versamento bancario o postale, carte di debito, di credito e prepagate, assegni bancari e circolari.

NUOVA SABATINI

Rifinanziata la Nuova Sabatini, misura di sostegno agli investimenti di beni strumentali da parte di micro, piccole e medie imprese.

DIVIETO EMISSIONE FATTURA ELETTRONICA SOGGETTO STS

I soggetti tenuti all'invio dei dati al Sistema Tessera Sanitaria (STS) **non possono emettere fattura elettronica** con riferimento alle fatture i cui dati sono da inviare all'STS. Ora, il Decreto in esame **estende il divieto di fatturazione elettronica sino al 31/03/2025**. In merito si rammenta che il Legislatore ha **esteso il divieto di fatturazione elettronica alla generalità dei soggetti che erogano**

prestazioni sanitarie nei confronti di persone fisiche, prevenendo che *“le disposizioni di cui all’articolo 10-bis si applicano anche ai soggetti che non sono tenuti all’invio dei dati al Sistema Tessera Sanitaria (podologi, logopedisti, etc.) con riferimento alle fatture relative alle prestazioni sanitarie effettuate nei confronti delle persone fisiche”*. In altre parole, il divieto di fatturazione elettronica opera con riferimento a tutte le prestazioni sanitarie rese a persone fisiche.

ASSICURAZIONE RISCHI CATASTROFALI

E' stato prorogato al 31/03/2025 l'obbligo per le **imprese**, con sede legale in Italia / sede legale all'estero con stabile organizzazione in Italia, tenute all'iscrizione nel Registro Imprese, di **stipulare contratti assicurativi** a copertura dei danni ai beni (terreni e fabbricati, impianti e macchinari, attrezzature industriali e commerciali), **cagionati da calamità naturali ed eventi catastrofici** quali sismi, alluvioni, frane, inondazioni, esondazioni.

Del mancato rispetto del predetto obbligo si deve tener conto “nell’assegnazione di **contributi, sovvenzioni o agevolazioni** di carattere finanziario a valere su risorse pubbliche, anche con riferimento a quelle previste in occasione di eventi calamitosi e catastrofici”.

INVENTARI 2024

Si rammenta l'obbligo per i soggetti tenuti alla compilazione dell'inventario al 31/12/2024 specificando che lo stesso dovrà riportare il dettaglio dei beni, la quantità ed il valore unitario del costo di acquisto al netto dell'IVA.

CONTROLLO E GESTIONE DELLA PROPRIA PEC

Si ricorda che l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata, dopo l'emissione del gestore, ha una sua scadenza che va per tempo RINNOVATA, altrimenti decade. Vi invitiamo pertanto alla verifica in oggetto, nel caso in cui non sia di normale abitudine per Voi l'accesso alla casella PEC, cosa che non smetteremo mai di raccomandare in quanto la Pubblica Amministrazione non usa altro mezzo per raggiungere le Imprese invece della solita raccomandata, con effetti legali ed amministrativi, che è indispensabile conoscere nei termini per i conseguenti adempimenti o contestazioni.

Ricordiamo inoltre che lo Studio offre il servizio di consultazione della casella PEC al costo di € 96,00 + iva annui.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, porgiamo cordiali saluti.

S.C. STUDIO ASSOCIATO